

So stimmte das Baselbiet

Gemeinden	Hornkuh-Initiative		Selbstbestimmungs-Initiative		Überwachung von Versicherten		Wohnkosten-Initiative		Prämien-Initiative		Wahlen Zivilkreisgerichte	
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein
Aesch	1399	1428	1067	1812	2061	825	2189	435	1237	1466	2058	376
Allschwil	3194	2718	2169	3889	4039	1999	4133	1167	2678	2938	4165	807
Arllesheim	2015	1312	964	2408	2061	1296	2307	628	1440	1681	2414	581
Biel-Benken	636	606	459	805	942	322	1013	128	429	768	942	142
Binningen	2594	2511	1707	3530	3358	1797	3769	918	1995	2878	3806	618
Birsfelden	1505	1020	946	1645	1701	883	1579	741	1392	1019	1800	397
Bottmingen	1083	1199	811	1516	1667	663	1811	328	804	1417	1822	200
Ettingen	930	888	695	1163	1327	521	1378	301	744	924	1310	279
Münchenstein	2074	1504	1137	2477	2293	1312	2498	727	1731	1666	2606	459
Muttenz	2901	2455	1956	3525	3721	1745	3884	1010	2360	2750	3952	731
Oberwil	1832	1806	1225	2488	2559	1145	2824	518	1375	2089	2763	397
Pfeffingen	430	511	385	553	725	234	794	83	318	598	717	112
Reinach	3134	2921	2231	3950	4397	1820	4563	1038	2640	3202	4405	850
Schönenbuch	218	283	201	310	387	125	412	51	178	296	394	63
Therwil	1650	1626	1131	2204	2394	944	2515	465	1284	1779	2486	350
Bezirk Arlesheim	25595	22788	17084	32275	33632	15631	35669	8538	20605	25471	35640	6362
Blauen	137	134	99	173	209	65	216	37	115	139	184	51
Brislach	232	291	271	253	397	124	420	58	240	247	348	104
Burg	67	33	51	49	61	42	75	12	49	45	60	22
Dittingen	179	77	96	155	150	102	187	35	132	108	152	54
Duggingen	246	219	210	260	314	158	370	62	225	221	311	83
Grellingen	298	197	225	276	326	172	379	76	233	236	340	82
Laufen	806	696	581	954	1092	431	1117	233	674	717	1026	259
Liesberg	191	204	221	178	251	95	308	62	184	190	244	96
Nenzlingen	76	71	70	75	96	52	108	24	83	59	96	27
Roggenburg	53	58	58	50	75	35	68	16	43	46	55	23
Röschenz	314	305	260	370	456	175	503	82	288	314	399	153
Wahlen	183	260	233	211	319	124	319	58	195	197	270	87
Zwingen	297	245	238	300	395	151	421	79	251	259	341	119
Bezirk Laufen	3079	2790	2613	3304	4141	1726	4491	834	2712	2778	3826	1160
Arisdorf	201	335	261	279	419	117	408	73	180	326	378	90
Augst	169	166	121	218	233	101	282	38	154	170	256	51
Bubendorf	785	772	557	1026	1090	488	1245	210	694	822	1109	244
Frenkendorf	802	741	572	998	1103	460	1186	294	710	804	1220	191
Füllinsdorf	659	588	522	741	945	325	981	197	525	689	970	178
Giebenach	143	138	159	124	213	72	245	31	120	156	193	62
Hersberg	61	67	63	66	78	51	105	13	52	66	89	22
Lausen	703	723	577	864	994	450	1111	213	638	740	1061	210
Liestal	2103	1972	1284	2900	2596	1539	3004	818	1929	2042	3073	615
Lupsingen	298	245	224	333	400	154	452	62	232	294	405	80
Pratteln	1953	1282	1217	2076	2085	1223	2148	942	1732	1479	2621	402
Ramlinsburg	153	122	102	179	181	97	230	35	119	149	199	45
Seltisberg	315	290	218	393	428	179	497	75	222	363	472	78
Ziefen	326	287	210	409	376	236	448	109	293	282	435	97
Bezirk Liestal	8671	7728	6087	10606	11141	5492	12342	3110	7600	8382	12481	2365
Anwil	106	111	98	126	160	61	170	32	87	124	162	31
Böckten	152	159	125	195	223	95	228	53	125	176	230	42
Buckten	104	132	99	143	140	100	177	51	102	130	158	54
Buus	138	213	174	179	245	103	282	45	136	201	259	57
Diepflingen	92	122	101	117	149	65	184	22	77	128	145	44
Gelterkinden	909	981	675	1266	1233	701	1385	391	935	924	1412	282
Häfelfingen	34	61	50	48	63	35	72	22	35	60	55	37
Hemmiken	39	47	44	43	66	24	68	12	28	54	62	15
Itingen	324	329	268	392	463	202	552	68	265	370	468	118
Känerkinden	76	117	87	107	151	46	158	22	68	119	137	39
Kilchberg	33	41	23	53	48	28	53	15	31	43	57	10
Läufelfingen	222	257	205	274	296	184	343	96	244	222	274	146
Maisprach	163	175	122	213	235	98	246	71	128	197	243	57
Nusshof	44	58	36	66	71	27	83	14	38	60	75	15
Oltingen	103	112	80	136	110	106	137	48	110	93	144	40
Ormalingen	298	410	298	420	509	212	575	100	295	399	501	125
Rickenbach	87	139	88	126	145	72	162	48	95	125	168	40
Rothenfluh	142	114	116	141	161	95	197	36	115	131	171	44
Rümlingen	58	62	58	66	80	46	92	25	58	63	77	30
Rünenberg	144	186	135	200	201	127	269	48	146	176	250	52
Sissach	1057	1105	713	1520	1426	785	1646	428	930	1202	1656	319
Tecknau	75	131	84	125	146	64	162	36	82	120	131	54
Tenniken	152	147	105	198	202	104	239	43	135	154	191	67
Thürnen	166	217	173	218	295	99	296	68	154	224	278	77
Wenslingen	121	184	135	168	196	105	225	52	129	161	202	57
Wintersingen	112	135	95	154	153	100	207	33	101	144	181	50
Wittinsburg	65	110	68	103	121	54	137	26	88	81	114	39
Zeglingen	64	123	73	117	148	43	150	20	77	105	125	39
Zunzgen	382	423	349	470	560	257	622	139	380	407	533	199
Bezirk Sissach	5462	6401	4677	7384	7996	4038	9117	2064	5194	6393	8459	2179
Arboldswil	108	109	116	102	167	48	176	25	96	111	158	42
Bennwil	95	144	121	115	173	66	181	48	87	149	165	50
Bretzwil	108	161	157	111	200	71	216	38	113	146	181	70
Diegten	203	329	269	271	409	138	434	76	208	309	372	112
Eptingen	75	112	106	83	126	64	147	25	73	101	115	55
Hölstein	350	388	270	488	515	238	604	97	308	420	521	133
Lampenberg	111	126	106	130	164	70	191	26	79	145	178	40
Langenbruck	181	160	144	192	219	118	228	79	162	160	231	65
Lauwil	57	48	36	66	37	65	80	15	31	69	73	18
Liedertswil	25	36	30	33	45	16	55	4	21	36	45	10
Niederdorf	234	244	235	254	353	133	395	58	211	252	315	104
Oberdorf	317	317	264	382	461	181	495	94	284	333	443	122
Reigoldswil	245	243	185	311	314	182	353	87	250	224	350	77
Titterten	73	104	59	118	115	60	149	20	72	94	126	30
Waldenburg	168	105	156	121	183	94	213	42	128	135	178	62
Bezirk Waldenburg	2350	2626	2254	2777	3481	1544	3917	734	2123	2684	3451	990
Total Kanton	45157	42333	32715	56346	60391	28431	65536	15280	38234	45708	63857	13056

Entlastung für Wohneigentümer

Klares Ja zum Wohnkosten-Gegenvorschlag

Von Thomas Gubler

Liestal. Deutlicher gehts fast nicht mehr. Mit 65 536 (81,09%) Ja zu 15 280 (18,91%) Nein haben die Baselbieter Stimmbürgerinnen und Stimmbürger dem Gegenvorschlag des Landrats zum sogenannten Wohnkosten-Initiative eines Komitees um Wirtschaftskammer-Direktor Christoph Buser zugestimmt. Die Stimmbeteiligung betrug 45,44 Prozent. Sämtliche 86 Gemeinden verzeichnen Ja-Mehrheiten. Diese liegen in zwei Fällen bei über 90 Prozent – 93,22 Prozent in Liedertswil und 90,54 Prozent in Pfeffingen. Am tiefsten war die Zustimmungsrage in Birsfelden (68,08%) und in Pratteln (69,51%).

Mit der entsprechenden Revision des Steuerrechts wird rückwirkend auf den 1. Januar 2018 eine Mehrbelastung der Wohneigentümer in hohem Masse wieder aufgehoben. Diese war entstanden, als das Bundesgericht 2017 die Bestimmung über die Berechnung der Baselbieter Eigenmietwerte aufhob, die gleichzeitig reduzierte Abzugspauschale für den Unterhalt aber unangetastet liess. Der Eigenmietwert – der Betrag, den der Wohneigentümer als fiktives Einkommen versteuern muss – hatte nicht in jedem Fall die bundesrechtlich geforderten 60 Prozent des Marktmietwertes betragen. Resultat des Gerichtsentscheids waren Steuererhöhungen für Wohneigentümer von bis zu 400 Franken pro Jahr – und Mehreinnahmen für Kanton und Gemeinden von neun beziehungsweise fünf Millionen Franken.

Mit dem Gegenvorschlag zur Wohnkosten-Initiative soll nun garantiert werden, dass der Eigenmietwert 60 Prozent des Marktmietwertes nicht unterschreitet, ansonsten dieser angehoben würde. Der pauschale Unterhaltsabzug wird von heute 24 Prozent des Eigenmietwertes auf 25 Prozent für über zehn Jahre alte Liegenschaften und von

zwölf auf 20 Prozent für weniger als zehn Jahre alte Liegenschaften erhöht.

Das überparteiliche Komitee für eine faire steuerliche Behandlung der Wohnkosten zeigte sich gestern in einer Medienmitteilung erfreut über das deutliche Ja. Es sei offensichtlich gelungen, der Bevölkerung aufzuzeigen, dass die massive zusätzliche Besteuerung des Wohneigentums seit dem Bundesgerichtsentscheid «unfair und politisch nicht legitimiert war». Das Ja, so das Komitee um Christoph Buser weiter, sei ein wichtiger Etappensieg für die Wohneigentümer im Baselbiet. Jetzt gelte es, deren Interessen auch bei den anstehenden Geschäften zum Eigentum zu verteidigen. Gemeint ist damit die Abstimmung über die Mehrwertabgaben im Februar 2019.

Ausgewogene Lösung

Erfreut zeigte sich auch Finanzdirektor Anton Lauber. Es sei nie das Ziel des Kantons gewesen, Mehreinnahmen auf dem Buckel der Wohneigentümer zu generieren. «Die nunmehr erzielte Lösung ist gut und ausgewogen. Sie hat die Mängel der Initiative korrigiert», sagte Lauber. Der Finanzdirektor hält die Regelung auch klar für bundesrechtskonform. Er rechnet deshalb – auch angesichts des überaus deutlichen Ja – nicht damit, dass der Mieterverband erneut den Weg ans Bundesgericht beschreitet.

Nicht mit Freude, aber mit Fassung nahm gestern SP-Landrat Urs Kaufmann den Volksentscheid entgegen. Es sei eigentlich klar, dass der Entscheid im Hauseigentümerkanton Baselstad so habe herauskommen müssen, sagte Kaufmann. Er habe sich da keinen Illusionen hingegeben. Dass im Abstimmungsbüchlein an keinem Ort von den Folgekosten in der Höhe von neun Millionen Franken die Rede gewesen sei, bezeichnete Kaufmann als «unschöne Randnotiz».

Kommentar

Eine klare Sache

Von Thomas Gubler



Dieses Abstimmungsresultat ist so klar, dass es keine Fragen mehr offenlässt: Das Baselbieter Stimmvolk will die Wohneigentümer nicht mehr als nötig belasten.

Und wenn das Bundesgericht einen Entscheid fällt, der bezogen auf den Eigenmietwert zwar berechtigt gewesen sein mag, sich insgesamt aber als unausgewogen erweist, dann wird das korrigiert. Genau das ist am Wochenende passiert. Dass der Mietwert durch den Gerichtsentscheid angehoben, der tiefere Abzugssatz für den Unterhalt aber beibehalten wurde, hat man offensichtlich als ungerecht empfunden.

Und wenn über 80 Prozent der Stimmenden Ja zu dieser «Korrekturvorgabe